



BONIN

Débouchage*1 - Recherche de fuite - Hydrocurage

Dépannage Plomberie - 7j/7 & 24h/24

5, Rue du grand Buisson 85540 La Jonchère - Siret : 400 593 372 00032

Tél. : 02 51 30 00 93 – Port. : 06 82 58 23 40 – Fax 02 52 74 00 04

E-mail : bonin.mail@free.fr

Pour votre information :

Pour nous, une recherche de fuite ne se limite pas à la découverte de l'élément incriminée.

Nous détectons le ou les points de fuite précis.

Nous établissons un rapport détaillé de notre intervention.

Nous réalisons un plan détaillé de l'écoulement de l'eau sur la dalle incluant les relevés chiffrés du pourcentage d'humidité.

Nous joignons au dossier des planches de photos:

Des points de fuite, des dégâts constatés, des canalisations concernées, des remontées par capillarité en UV.

Selon les cas, les films des endoscopies des canalisations sont mis à disposition des clients en téléchargement.

Nous effectuons une étude de la surconsommation d'eau dû à la fuite.

Et nous délivrons une attestation destinée à votre fournisseur d'eau (Saur, etc..)

Enfin un dossier complet est remis au client pour sa compagnie d'assurance.

Vous trouverez ci-après en exemple des dossiers réalisés pour nos clients.

Les parties noircies ont été rajoutées pour le respect de l'anonymat de nos clients.

Dossier fuite circuit de chauffage fioul



BONIN

Recherche de fuite, Débouchage, Hydrocurage

Dépannage Plomberie - 7j/7 & 24h/24

5, Rue du grand Buisson 85540 La Jonchère - Siret : 400 593 372 00032

Tél. : 02 51 30 00 93 – Port. : 06 82 58 23 40 – Fax 02 52 74 00 04

E-mail : bonin.mail@free.fr

Constat

Le [REDACTED]

Chantier : [REDACTED]

Demandeur : [REDACTED]

Tél. : [REDACTED]

Pavillon présentant des traces d'humidités dans une chambre à l'étage (photo N°00) et une perte de pression constante sur le circuit de chauffage.

1 - Recherche de fuite sur les alimentations d'eau :

- Le compteur d'eau ne débite pas sans sollicitation (photo N° 01).
- Le contrôle par pression différentiel ne montre aucune microfuite.
- Le test de pression permet de mettre en évidence une pression de 4,5 bars sur l'installation, soit supérieur de 1.5 bar par rapport à la norme.

2 - Recherche de fuite sur les écoulements de la douche mitoyenne de la chambre (photo N°02):

- le contrôle visuel ne permet pas de constater un défaut d'étanchéité du bac à douche.
- Les joints autour du bac à douche et de la faïence ne semblent pas être mis en causes.
- L'endoscopie de la canalisation d'écoulement de la douche ne semble pas présenter de défaut visible.

3 - Recherche de fuite par infiltration des murs et de la toiture :

- Le contrôle visuel ne permet pas de constater des causes extérieures possibles.

4 - Recherche de fuite électroacoustique :

- La recherche électroacoustique apporte une suspicion de micro fuite sur la canalisation de retour du radiateur de chauffage de la chambre.

5 - Capteur d'humidité :

- Le capteur d'humidité permet de mettre en évidence un taux de 20% d'humidité sur la zone suspect de la chambre (voir plan d'épandage).

6 - Recherche par générateur UV :

- Sous UV la fuite et son parcours dans le bas de la cloison de la chambre sont mis en évidence et confirment le résultat du capteur d'humidité (photos N° 03, 04, 05, 06).

7 - Recherche des causes de perte de pression sur le circuit de chauffage :

- Comme déjà cité la fuite dans la chambre sur la canalisation de retour du radiateur.
- Deux autres fuites sur des jonctions de circuit en sortie de chaudière (photos N°07 et 08).
- Une autre sur la canalisation métallique principale de circulation du chauffage remontée d'humidité produit par un suintement sur la canalisation prise dans la dalle du garage (photos N° 09 et 10).
- joint de robinet de coupure (photo N°11)

8 - Solutions et moyens à mettre en œuvre pour résorber le problème :

- Réparation de la fuite dans la chambre nécessitant la découpe du parquet et le perçage de la contre-cloison pour accéder aux canalisations de chauffage passant le long du mur.
- Réfection des joints de canalisation sortante de la chaudière.
- Changement de la partie de la canalisation métallique présentant de suintements dus à l'oxydation dans la dalle du garage.

9 - Conséquence de la fuite :

- une remise en état nécessite la participation d'un plombier, d'un menuisier, d'un plâtrier et d'un peintre.
- Ces fuites étant difficilement accessibles engendrent de fait des travaux importants, mais nécessaires, car étant dû en tout ou partie à l'oxydation les dégâts très limités actuels ne peuvent que s'aggraver dans le temps.

M. BONIN

Fuite



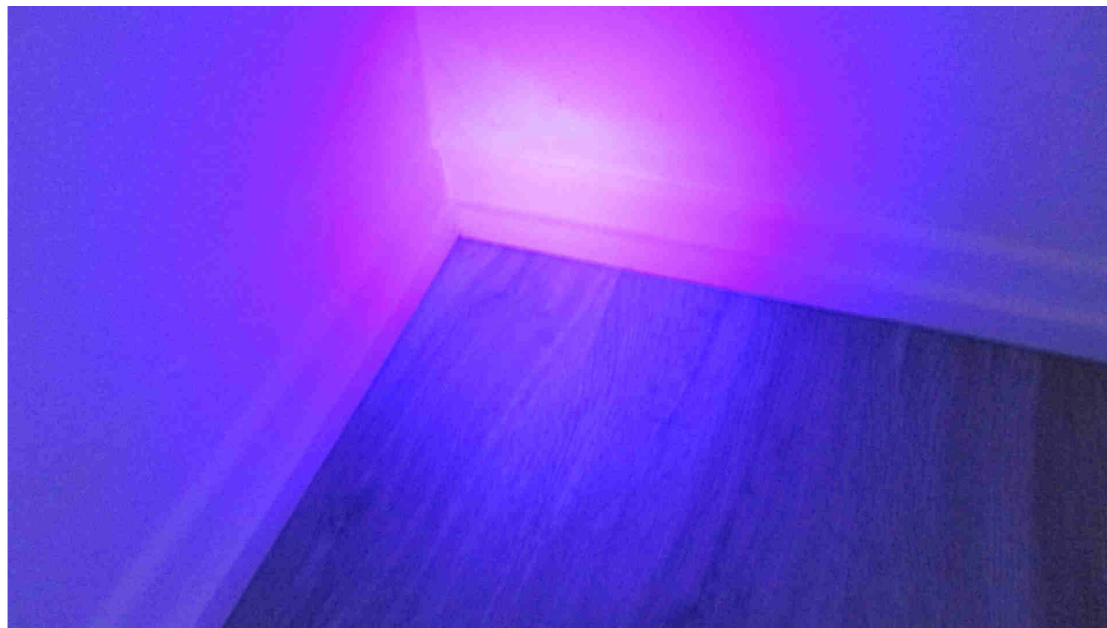
00



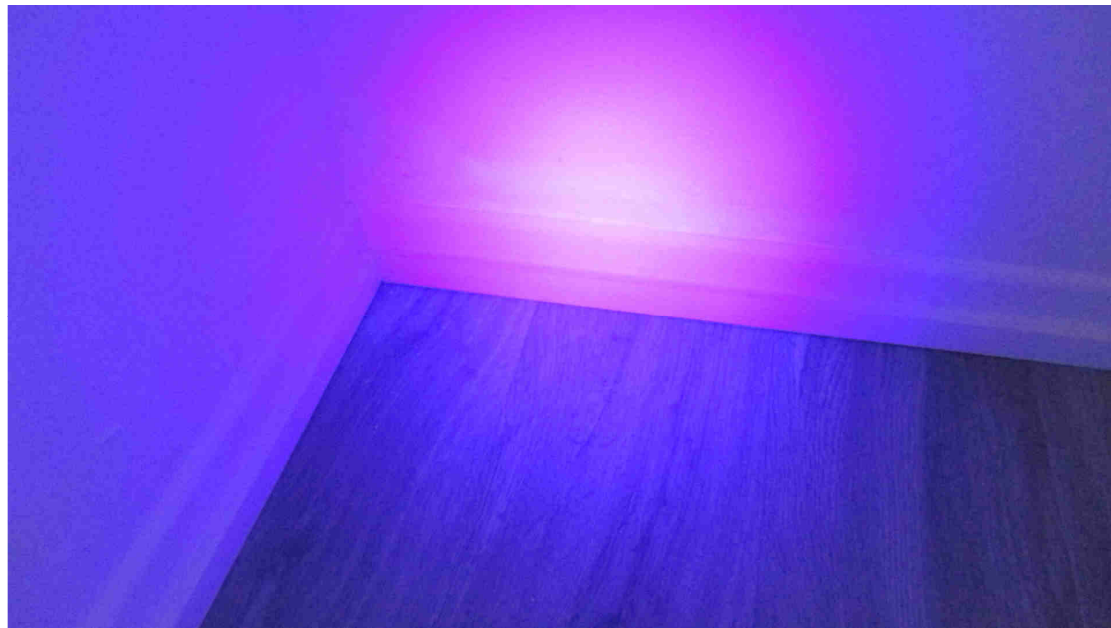
01



02



03



04



05



06



fuite

07

fuite ←



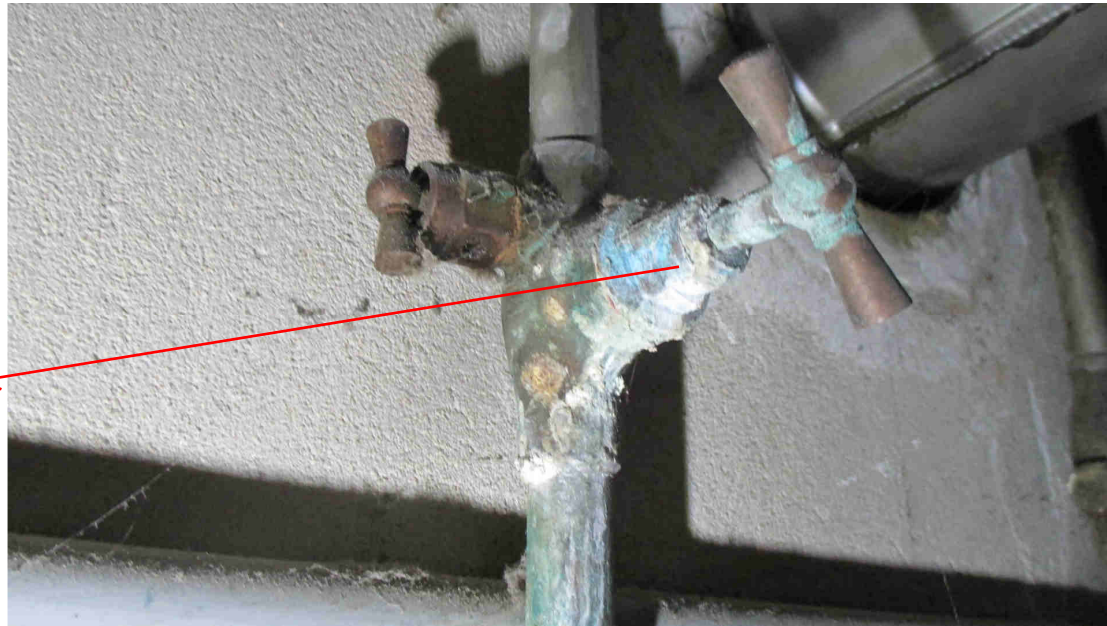
08

fuite ←



09

fuite ←



11



10

Pavillon de Ms. [redacted] plan de surface étage % d'humidité et zone d'épandage sur la dalle

