



BONIN

Débouchage*1 - Recherche de fuite - Hydrocurage

Dépannage Plomberie - 7j/7 & 24h/24

5, Rue du grand Buisson 85540 La Jonchère - Siret : 400 593 372 00032

Tél. : 02 51 30 00 93 – Port. : 06 82 58 23 40 – Fax 02 52 74 00 04

E-mail : bonin.mail@free.fr

Pour votre information :

Pour nous, une recherche de fuite ne se limite pas à la découverte de l'élément incriminée.

Nous détectons le ou les points de fuite précis.

Nous établissons un rapport détaillé de notre intervention.

Nous réalisons un plan détaillé de l'écoulement de l'eau sur la dalle incluant les relevés chiffrés du pourcentage d'humidité.

Nous joignons au dossier des planches de photos:

Des points de fuite, des dégâts constatés, des canalisations concernées, des remontées par capillarité en UV.

Selon les cas, les films des endoscopies des canalisations sont mis à disposition des clients en téléchargement.

Nous effectuons une étude de la surconsommation d'eau dû à la fuite.

Et nous délivrons une attestation destinée à votre fournisseur d'eau (Saur, etc..)

Enfin un dossier complet est remis au client pour sa compagnie d'assurance.

Vous trouverez ci-après en exemple des dossiers réalisés pour nos clients.

Les parties noircies ont été rajoutées pour le respect de l'anonymat de nos clients.

Dossier fuite sous chape

BONIN

Débouchage, Recherche de fuite, Hydrocurage

Dépannage Plomberie - 7j/7 & 24h/24

5, Rue du grand Buisson 85540 La Jonchère - Siret : 400 593 372

Tél. : 02 51 30 00 93 – Port. : 06 82 58 23 40 – Fax 02 52 74 00 04

E-mail : bonin.mail@free.fr

Constat

Le [REDACTED]

Chantier : [REDACTED]

Demandeur : [REDACTED]

Tél. [REDACTED]

Pavillon présentant des remontées d'humidité multiples dans les cloisons laissant supposer un problème de fuite.

– Contrôle visuel sur les alimentations d'eau : (voir PDF : constat visuel)

- Le compteur d'eau débite sans sollicitation, fuite probable.
- l'arrivée de l'eau dans la maison s'effectue par un simple repiquage à l'extérieur.
- Après avoir fait le tour de l'installation et isolé les différents points d'eau, la fuite persiste

– Recherche de fuite par ultrason : (voir PDF : zone de fuite).

- la recherche a permis de mettre en évidence un point d'émission situé au milieu du salon.

– Recherche de fuite électroacoustique : (voir PDF : zone de fuite).

- la recherche acoustique met en évidence une fuite sur la canalisation d'eau froide alimentant l'évier de cuisine

– Recherche de fuite sur les écoulements et toiture :

- Le contrôle visuel ne permet pas de constater des causes extérieures possibles.

– Cause de la fuite :

- Sans contestation, une canalisation en cuivre oxydée par le temps ou rupture d'une jonction sur la dalle de béton.

– Capteur d'humidité : (voir PDF : Infiltration de l'eau)

- Le capteur d'humidité a permis de mettre en évidence le circuit de l'eau sur la dalle, provoquant des remontées par capillarité dans différentes cloisons de l'habitation.

– Conséquence de la surconsommation :

- L'estimation de la perte est de 22 m³ sur les dernières semaines, ce qui permet de confirmer l'importance des dégâts occasionnés par cette fuite.
- Les critères de fabrication des bâtiments de cette époque étaient : des canalisations posées sur la dalle et recouvertes d'une chape et d'un carrelage ou d'un plancher.
- L'on peut considérer que l'eau s'est infiltrée sur la dalle, ce qui explique les remontées capillaires dans les cloisons et le décollement de multiples plaques de carrelages (testés par résonance).

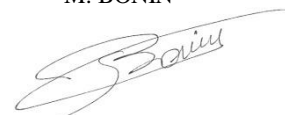
– Conséquence de la fuite : (voir PDF : Dégâts apparents)

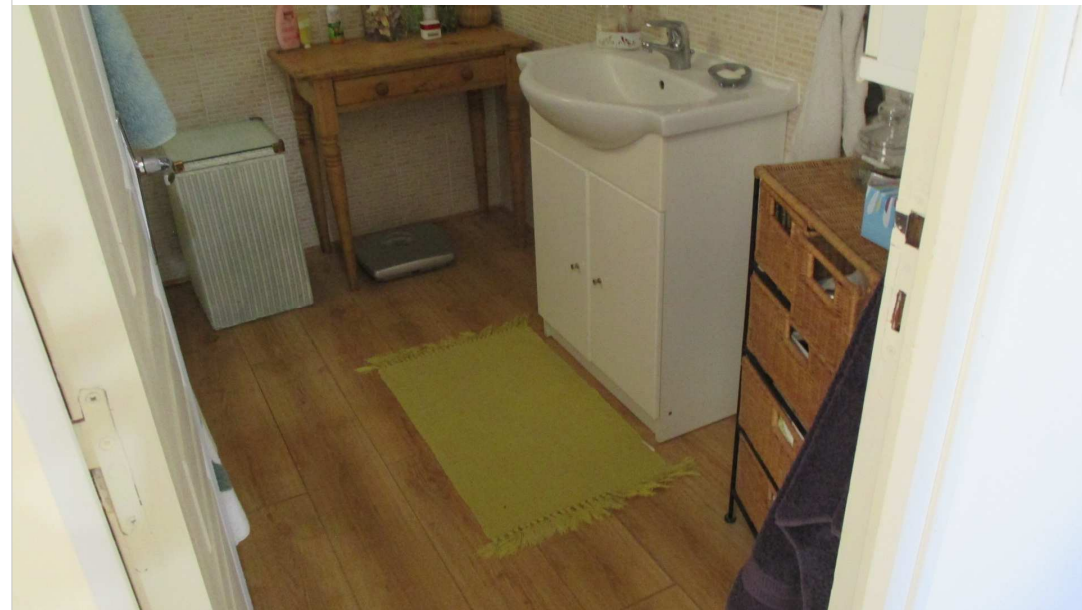
- Les dégâts engendrés par cette dernière sont actuellement localisés par la zone d'épandage de l'eau sur la chape et sont d'une importance notable.

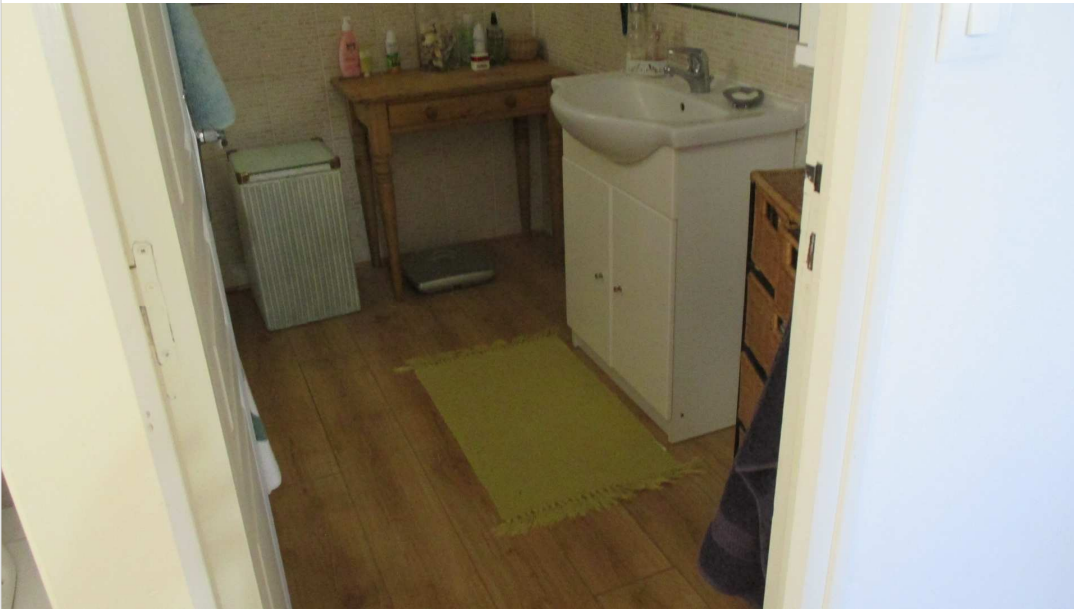
– Solutions et moyens à mettre en œuvre pour résorber le problème :

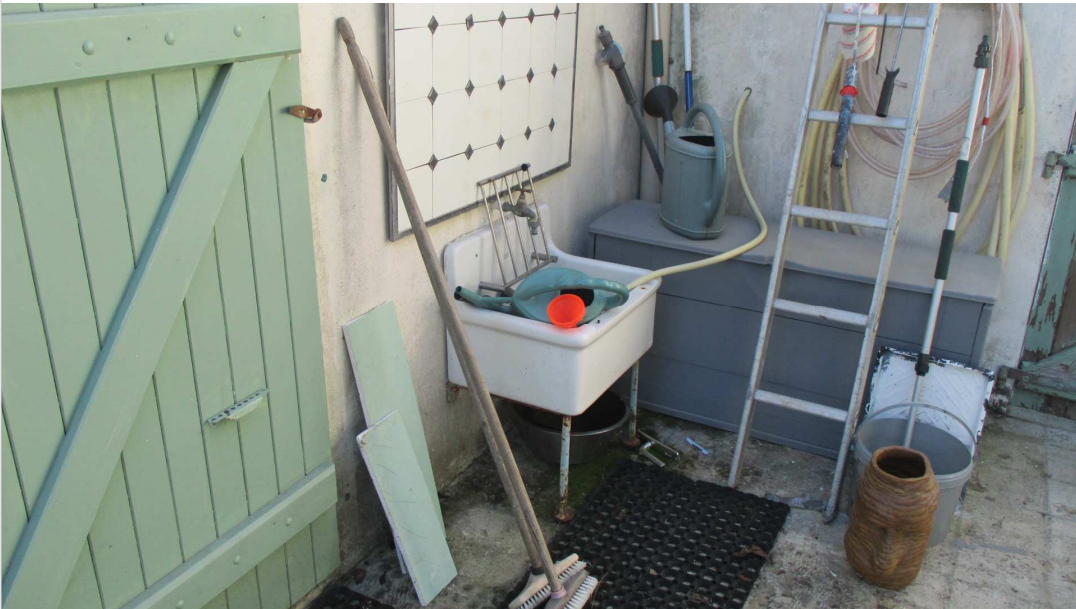
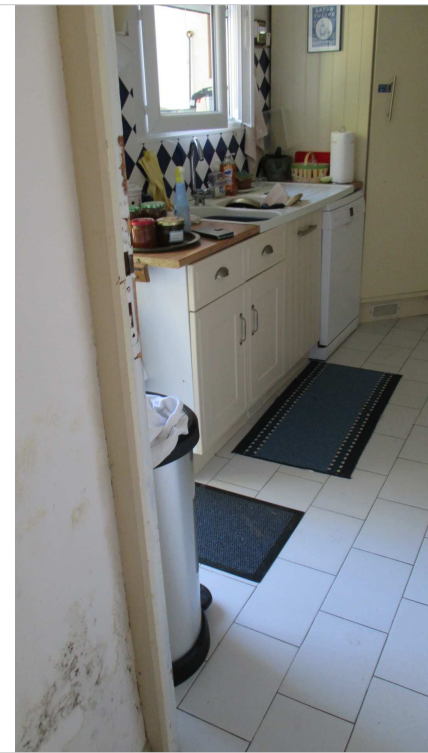
- Aux vues de la vétusté des éléments incriminées, une réparation serait possible, mais ne pourrait garantir une sérénité dans le temps.
- Il est donc nécessaire d'effectuer une réfection totale de l'installation ou au minimum de la partie incriminée du raccordement.
- l'utilisation de plusieurs déshumidificateurs professionnels serait souhaitable afin d'assainir les cloisons.
- Des travaux de carrelage, platerie et peintures s'avèrent nécessaires pour retrouver l'aspect et le confort original.

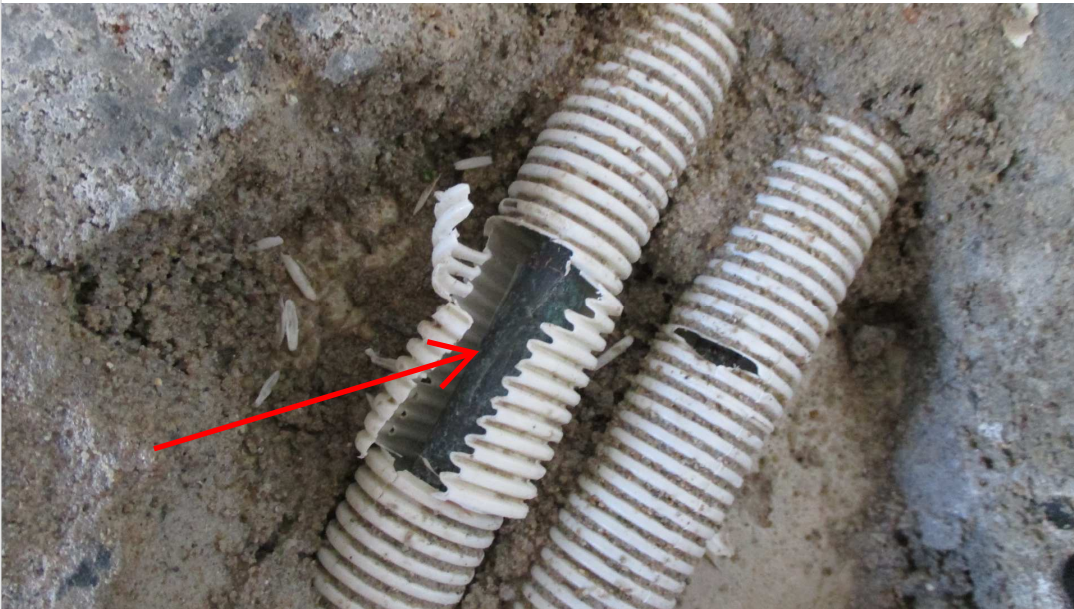
M. BONIN

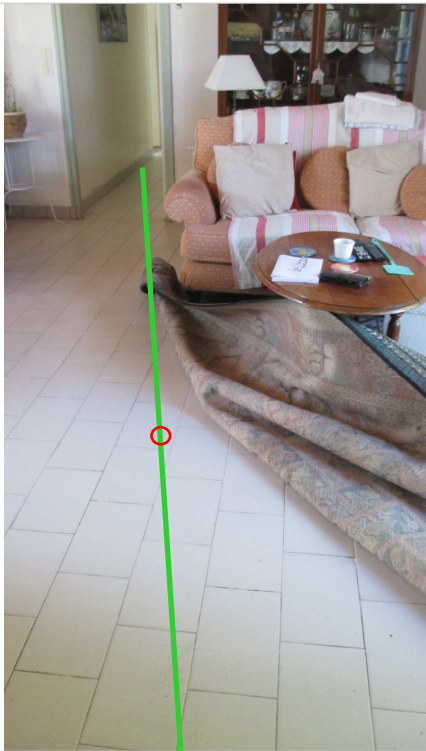
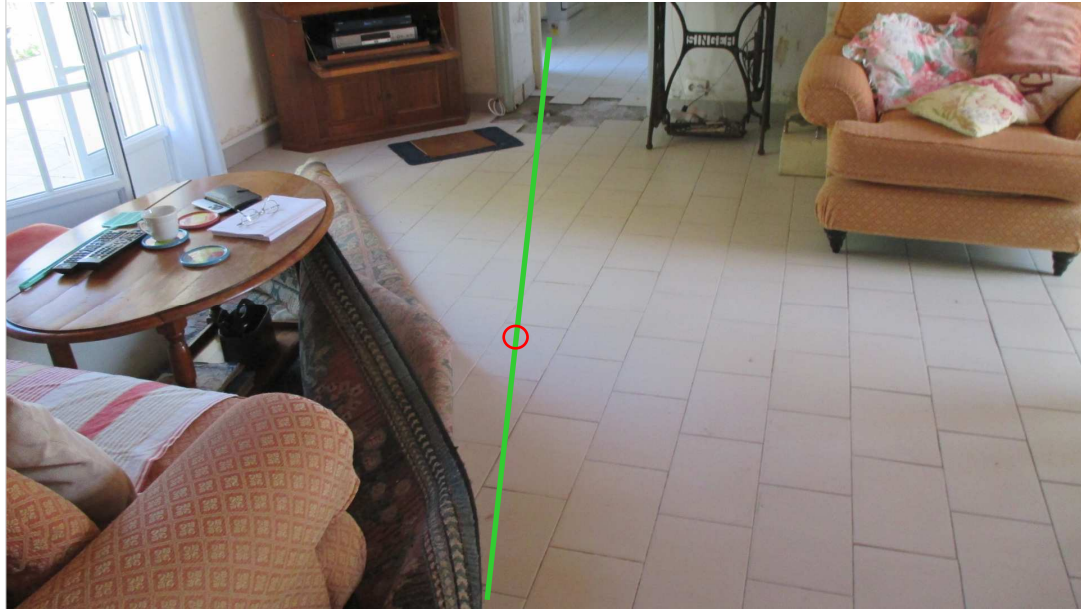
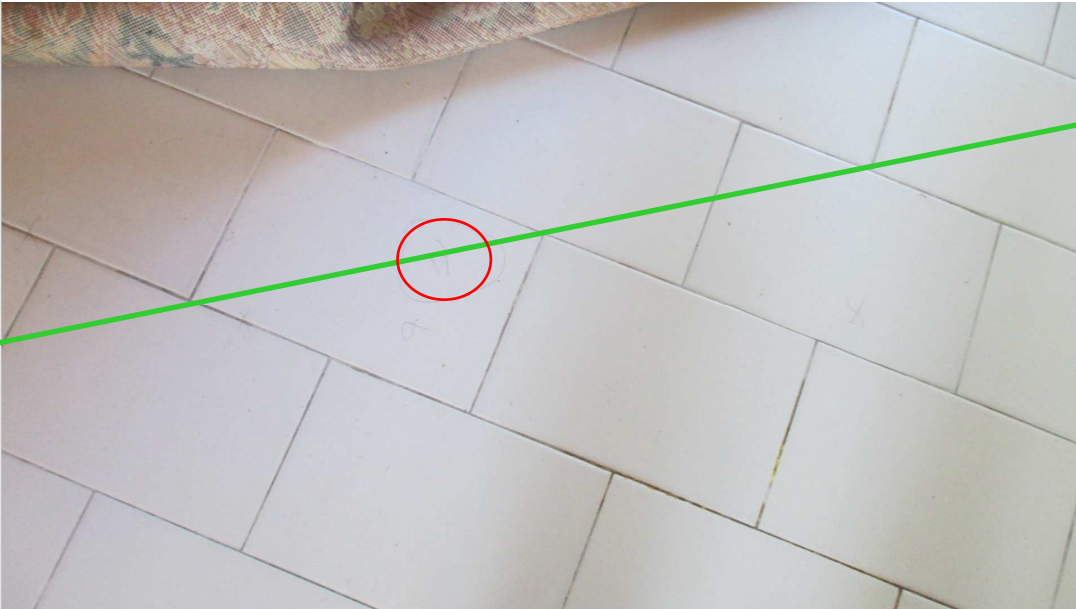












BONIN

Débouchage, Recherche de fuite, Hydrocurage

Dépannage Plomberie - 7j/7 & 24h/24

5, Rue du grand Buisson 85540 La Jonchère - Siret : 400 593 372 00032

Tél. : 02 51 30 00 93 - Port. : 06 82 58 23 40 - Fax 02 52 74 00 04

E-mail : bonin.mail@free.fr

ATTESTATION

Suite à la demande de Ms [REDACTED] je suis intervenu au [REDACTED]
[REDACTED] le 09 septembre 2020 au matin pour un problème de fuite d'eau.

J'ai pu constater que le compteur d'eau tournait malgré le fait que tous les points d'eau étaient fermés.

J'ai pu trouver une fuite importante sur la canalisation d'alimentation en eau froide de l'évier de cuisine de la maison cette dernière se situait sous la chape au milieu de salon.

À ce jour, j'ai pu déterminer les causes de cette fuite, il parait probable que cela soit dû à l'oxydation.

Je tiens à signaler que selon les relevés du compteur et par comparatif nous avons pu estimer une perte au 09 septembre 2020 de plus de 22m³, cette fuite étant exponentielle nous ne connaissons la perte réelle qu'une fois le sinistre résorbé, la base de calcul étant la moyenne de consommation annuelle qui est de 70m³.

Fait le 09 septembre 2020 Gilles BONIN

