



BONIN

Débouchage*₁ - Recherche de fuite - Hydrocurage

Dépannage Plomberie - 7j/7 & 24h/24

5, Rue du grand Buisson 85540 La Jonchère - Siret : 400 593 372 00032

Tél. : 02 51 30 00 93 – Port. : 06 82 58 23 40 – Fax 02 52 74 00 04

E-mail : bonin.mail@free.fr

Pour votre information :

Pour nous, une recherche de fuite ne se limite pas à la découverte de l'élément incriminée.

Nous détectons le ou les points de fuite précis.

Nous établissons un rapport détaillé de notre intervention.

Nous réalisons un plan détaillé de l'écoulement de l'eau sur la dalle incluant les relevés chiffrés du pourcentage d'humidité.

Nous joignons au dossier des planches de photos:

Des points de fuite, des dégâts constatés, des canalisations concernées, des remontées par capillarité en UV.

Selon les cas, les films des endoscopies des canalisations sont mis à disposition des clients en téléchargement.

Nous effectuons une étude de la surconsommation d'eau dû à la fuite.

Et nous délivrons une attestation destinée à votre fournisseur d'eau (Saur, etc..)

Enfin un dossier complet est remis au client pour sa compagnie d'assurance.

Vous trouverez ci-après en exemple des dossiers réalisés pour nos clients.

Les parties noircies ont été rajoutées pour le respect de l'anonymat de nos clients.

Dossier de fuite sur les écoulements

BONIN

Débouchage, Recherche de fuite, Hydrocurage

Dépannage Plomberie - 7j/7 & 24h/24

5, Rue du grand Buisson 85540 La Jonchère - Siret : 400 593 372

Tél. : 02 51 30 00 93 – Port. : 06 82 58 23 40 – Fax 02 52 74 00 04

E-mail : bonin.mail@free.fr

Constat

Le [REDACTED]

Chantier : [REDACTED]

Demandeur : M. [REDACTED]

Tél. : [REDACTED]

1 – Recherche de fuite sur les alimentations d'eau :

- Le compteur d'eau semble ne pas débiter sans sollicitation, l'absence de roulette sur ce modèle de compteur ne permet pas une détermination avec certitude l'absence de microfuite.
- La recherche électroacoustique permet d'affirmer l'absence de fuite sur les alimentations en eau.

2 – Recherche de fuite sur les écoulements :

- le contrôle visuel permet de constater un léger enfoncement du bac à douche le bol du siphon étant constamment plein au-dessus de la partie supérieure de l'orifice d'écoulement.
- Les joints du pourtour confirment cette constatation ces derniers étant refait régulièrement aux dires du client.
- L'endoscopie de la canalisation d'écoulement de la douche permet de mettre en évidence des fissurations multiples sur le tuyau d'écoulement (voir pièce N°1) cela peut s'expliquer par la flexion subie par la canalisation l'or de l'enfoncement du bac.
- Aux dires du client, le bac à douche aurait été posé avant la chape sur le polystyrène d'isolation.

3 – Cause de la fuite :

- Le fait de monter dans la douche met la canalisation en flexion et ouvre les fissures d'où la fuite sur la dalle de béton ainsi que les joints du pourtour qui ne présente pas de garantie d'étanchéité totale.

4 – Conséquence de la fuite :

- Le capteur d'humidité a permis de mettre en évidence le circuit de l'eau sur la dalle, provoquant des remontées par capillarité dans différentes cloisons de l'habitation (voir pièce N° 2).
- Les dégâts engendrés par cette dernière sont actuellement localisés et limités (voir pièce N° 3).

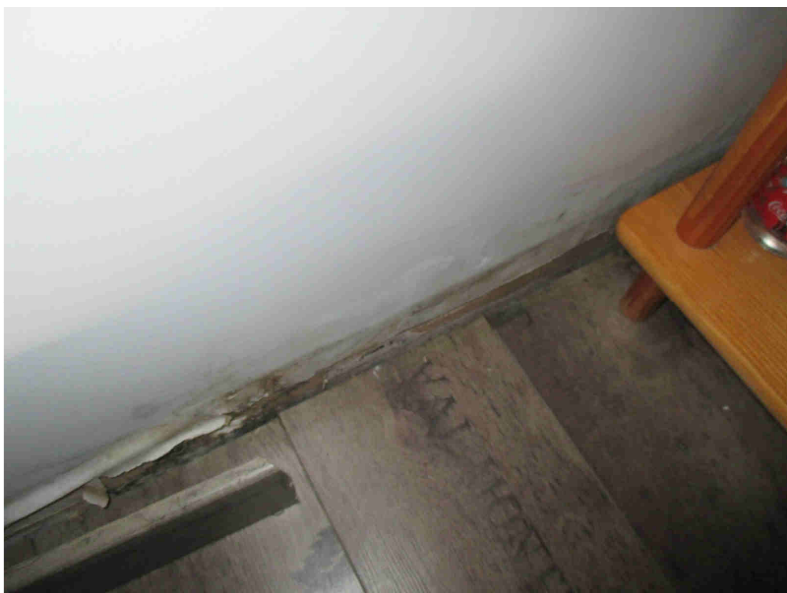
5 – Solutions et moyens à mettre en œuvre pour résorber le problème :

- Démontage du bac à douche, et des écoulements de jonction de 40mm reliant les canalisations sous dalle de 100mm.
- Aspiration de l'eau résiduelle.
- Reconstruction de la chape avec étanchéité des sous-brassements du bac à douche.
- Les éléments démontés n'étant en aucun cas récupérables, refaire l'installation dans les règles de l'art avec des équipements neufs.
- Les dégâts engendrés sur les cloisons étant très localisés pourraient nécessiter éventuellement la pose de tapisserie ou la réfection de peinture selon les cas, cela constatés après assainissement complet de la maison.

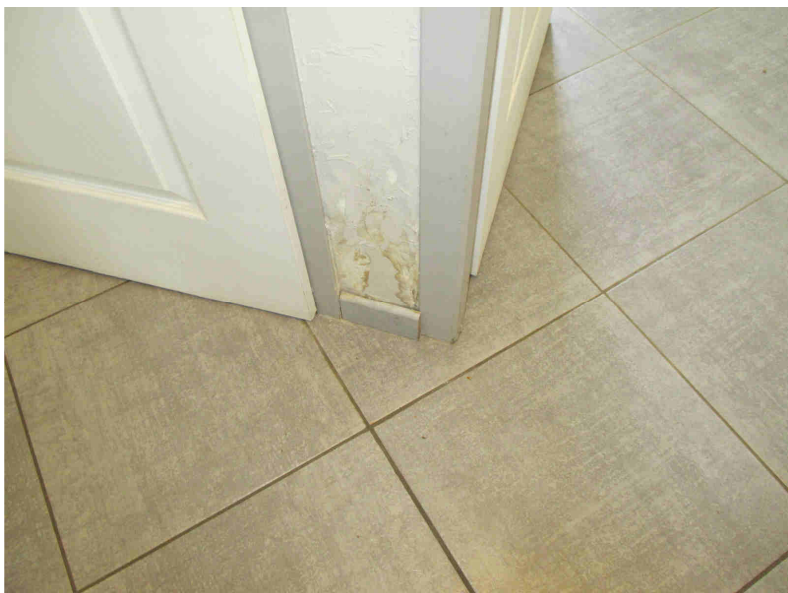
M. BONIN



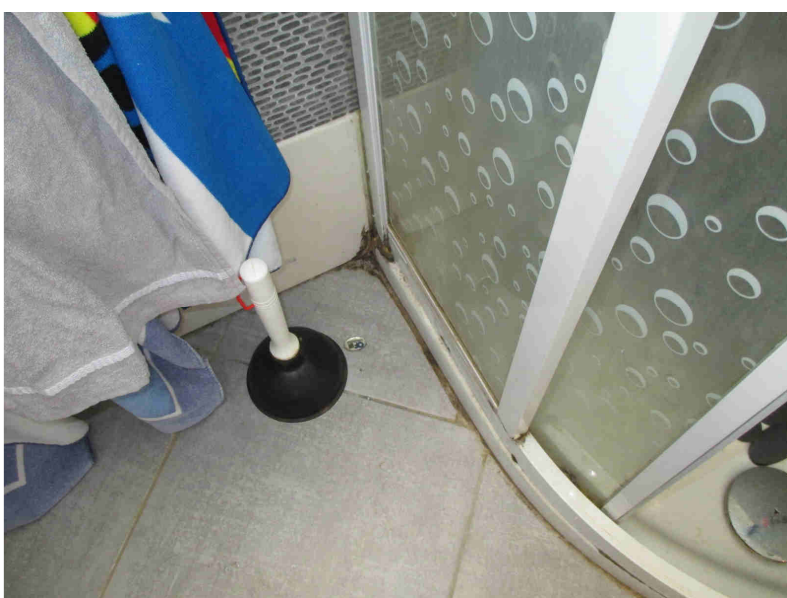




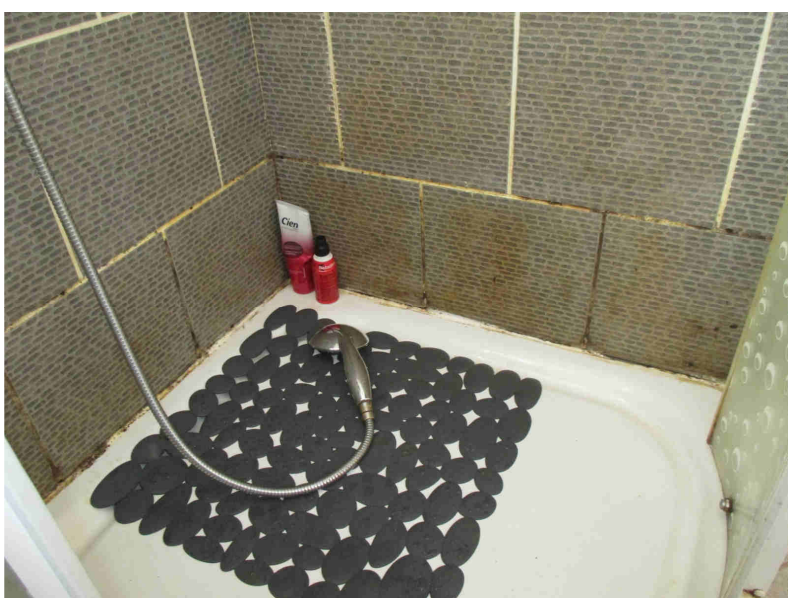
IMG_001



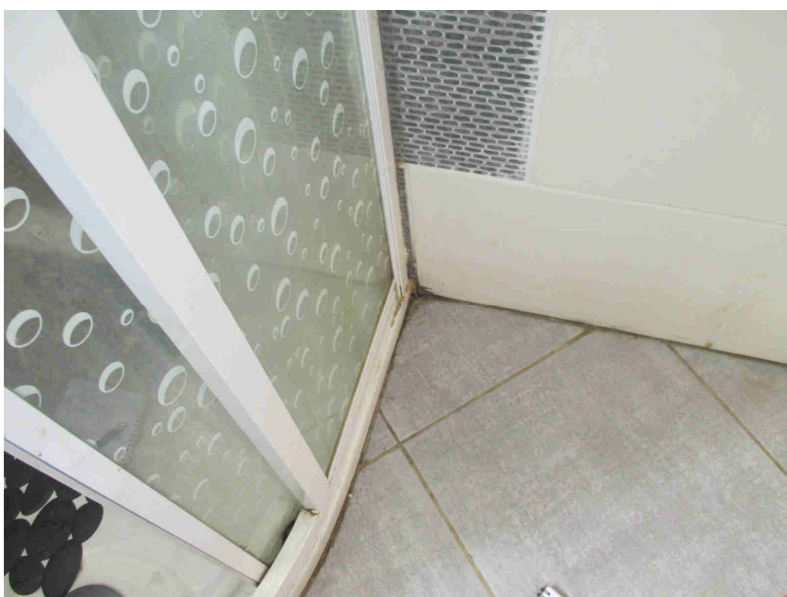
IMG_002



IMG_003



IMG_004



IMG_005

- Propagation de l'eau sur la dalle et % d'humidité relative

