



BONIN

Débouchage*₁ - Recherche de fuite - Hydrocurage

Dépannage Plomberie - 7j/7 & 24h/24

5, Rue du grand Buisson 85540 La Jonchère - Siret : 400 593 372 00032

Tél. : 02 51 30 00 93 – Port. : 06 82 58 23 40 – Fax 02 52 74 00 04

E-mail : bonin.mail@free.fr

Pour votre information :

Pour nous, une recherche de fuite ne se limite pas à la découverte de l'élément incriminée.

Nous détectons le ou les points de fuite précis.

Nous établissons un rapport détaillé de notre intervention.

Nous réalisons un plan détaillé de l'écoulement de l'eau sur la dalle incluant les relevés chiffrés du pourcentage d'humidité.

Nous joignons au dossier des planches de photos:

Des points de fuite, des dégâts constatés, des canalisations concernées, des remontées par capillarité en UV.

Selon les cas, les films des endoscopies des canalisations sont mis à disposition des clients en téléchargement.

Nous effectuons une étude de la surconsommation d'eau dû à la fuite.

Et nous délivrons une attestation destinée à votre fournisseur d'eau (Saur, etc..)

Enfin un dossier complet est remis au client pour sa compagnie d'assurance.

Vous trouverez ci-après en exemple des dossiers réalisés pour nos clients.

Les parties noircies ont été rajoutées pour le respect de l'anonymat de nos clients.

Dossier d'infiltration, fuite gouttière

BONIN

Débouchage, Recherche de fuite, Hydrocurage

Dépannage Plomberie - 7j/7 & 24h/24

5, Rue du grand Buisson 85540 La Jonchère - Siret : 400 593 372

Tél. : 02 51 30 00 93 – Port. : 06 82 58 23 40 – Fax 02 52 74 00 04

E-mail : bonin.mail@free.fr

Constat

Le [REDACTED]

Chantier : [REDACTED]

Demandeur : [REDACTED]

Tél. : [REDACTED]

Pavillon de 1975 avec un sous-sol surélevé, présentant un problème de fuite dans le local du compteur EDF.

1 – Recherche de fuite sur les alimentations d'eau :

- Le compteur d'eau ne débite pas sans sollicitation (photo N° 1),
- La recherche électroacoustique permet d'affirmer l'absence de fuite sur les alimentations en eau (photo N° 2).

2 – Recherche de fuite sur les écoulements :

- les écoulements d'eau usée principaux de la maison sont mis hors de cause par le contrôle visuel.

3 - Endoscopie des cloisons :

- L'endoscopie ne permet pas de mettre en évidence la fuite (photo N° 3).

4 – Capteur d'humidité :

- Le capteur d'humidité permet de mettre en évidence la fuite et son parcours dans le bas de la cloison de la salle à manger avec un taux de 28% d'humidité dans l'angle de la cloison (Photo N° 4).

5 - Recherche de fuite sur les aménagements extérieurs gouttières, (photo N° 10) etc.:

- Après élimination des causes possibles sur les circuits directs d'alimentation en eau, nous avons procédé à une recherche sur les descentes de gouttières des dalles nantaises qui sont dans les cloisons.
- l'endoscopie de la gouttière en question permet de mettre en évidence un emboîtement inverse des tuyaux pouvant générer une fuite (photo N° 5).
- l'endoscopie permet également de mettre en évidence des défauts de jonction entre la dalle et la descente de gouttière (photo N°6).
- le diamètre du tuyau de descente de gouttière estimé à 50mm paraît insuffisant, en cas de gros orage un risque d'engorgement du tuyau et de la dalle est inévitable.
- La submersion de cet emboîtement présentant des défauts d'étanchéités, provoque une infiltration qui s'écoule le long du tuyau de descente et se répand derrière la cloison de l'étage est s'écoule par l'orifice des câbles électriques au-dessus du compteur situé au rez-de-chaussée (photo N°7).
- le point d'écoulement final des gouttières ne paraît pas nécessiter de travaux, absence d'obstruction (photo N° 8).

6 – Conséquence de la fuite :

- les dégâts sont actuellement limités à des taches d'humidité (photo N° 9)

7 – Solutions et moyens à mettre en œuvre pour résorber le problème :

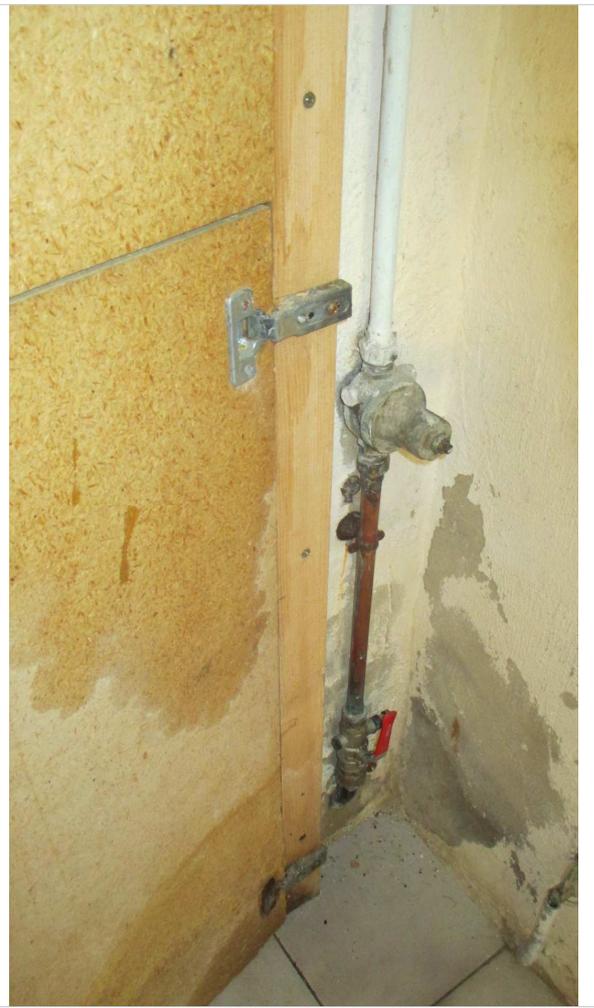
- 1 - colmatage de la jonction de gouttière.
- 2 - prévoir un écoulement de trop-plein sur la dalle.
- 3 – colmatage des perçages au-dessus du compteur.
- 4 – pose d'un drain au-dessus du compteur pour éviter tout dommage électrique et stagnation éventuelle d'eau derrière la cloison de l'étage.

M. BONIN

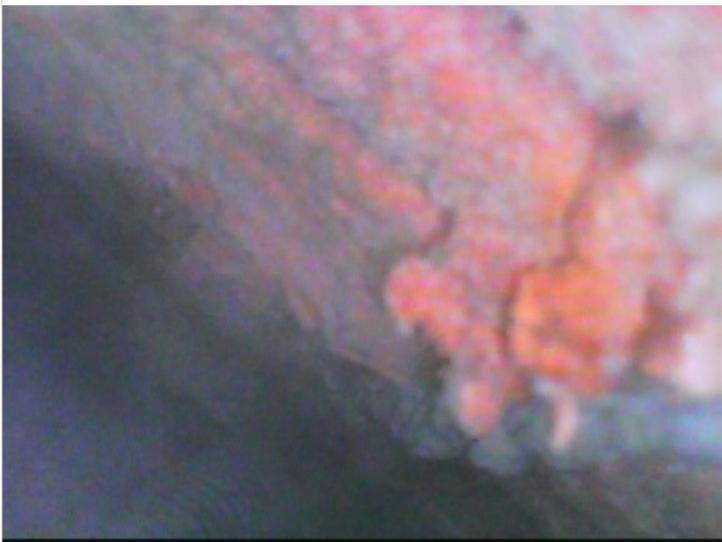




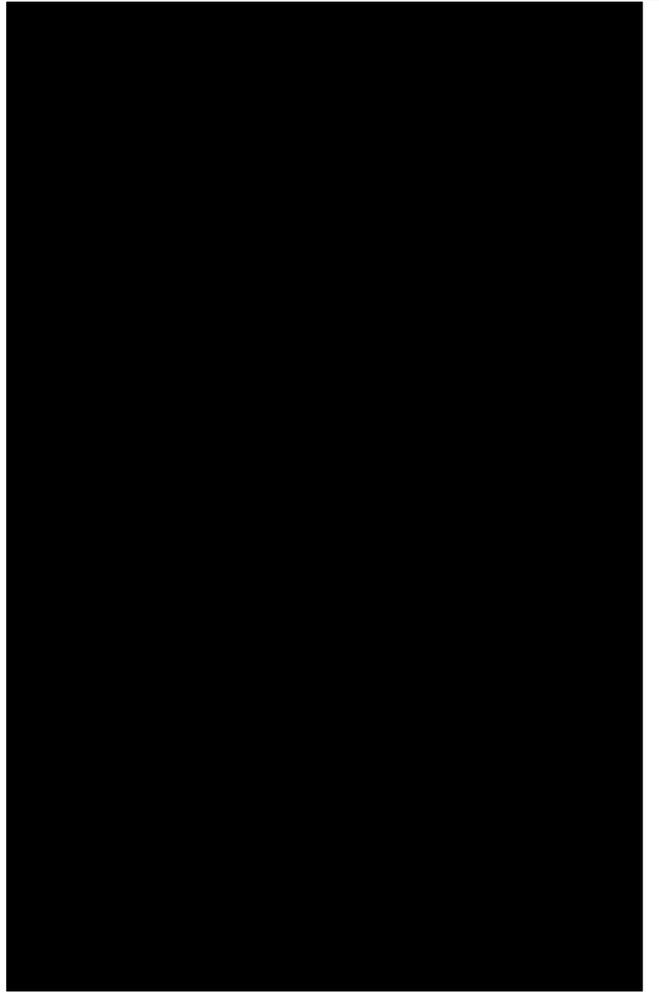
1



2



3



4



5



6-A



6-B



6-C



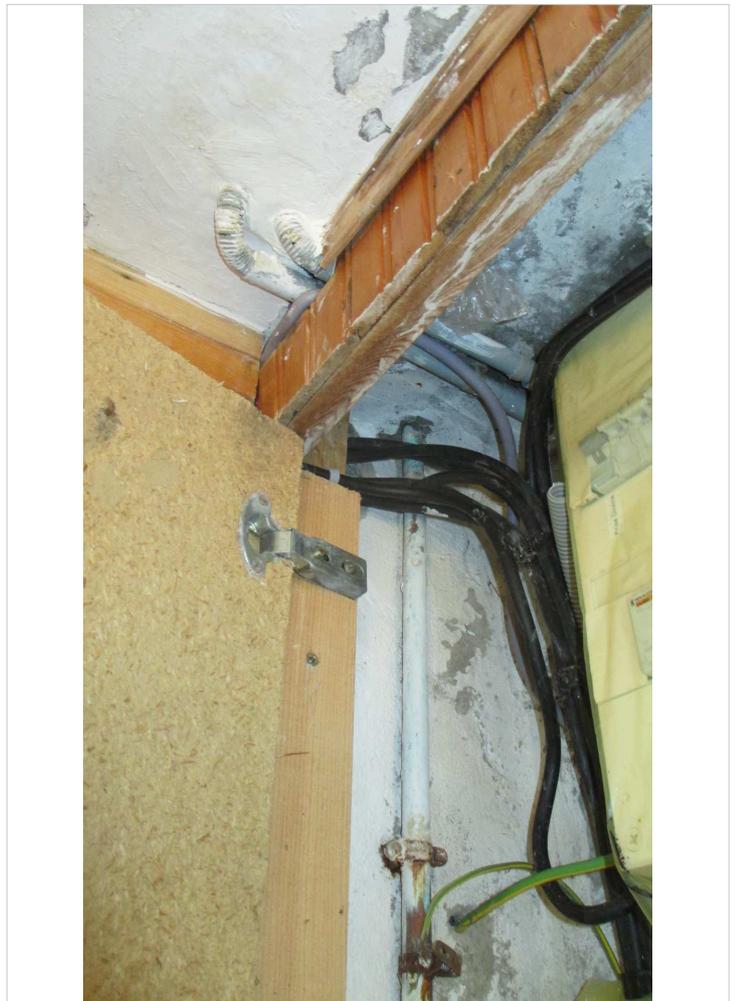
7



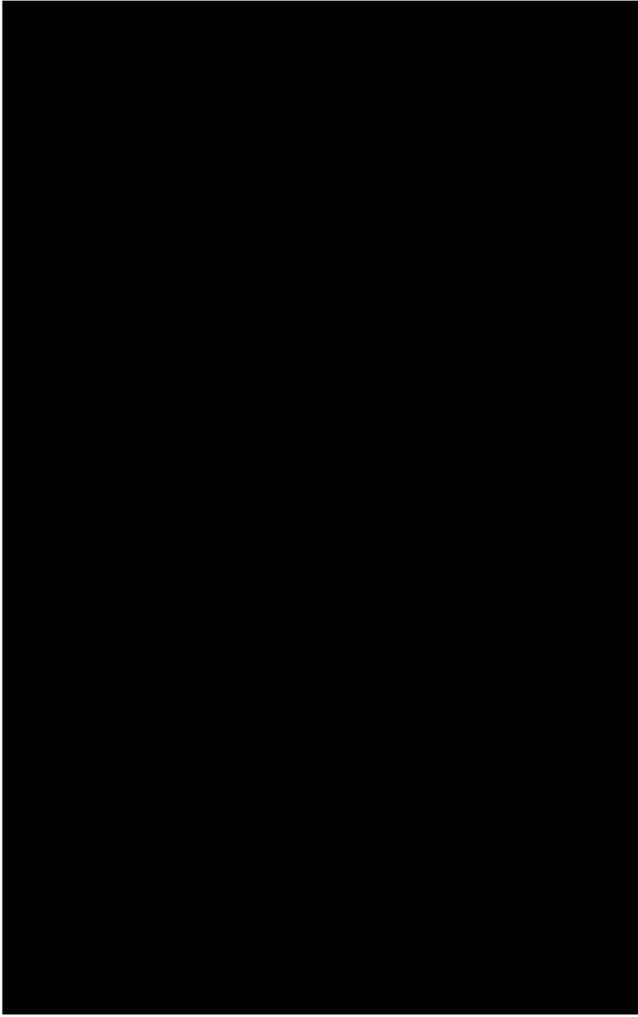
8



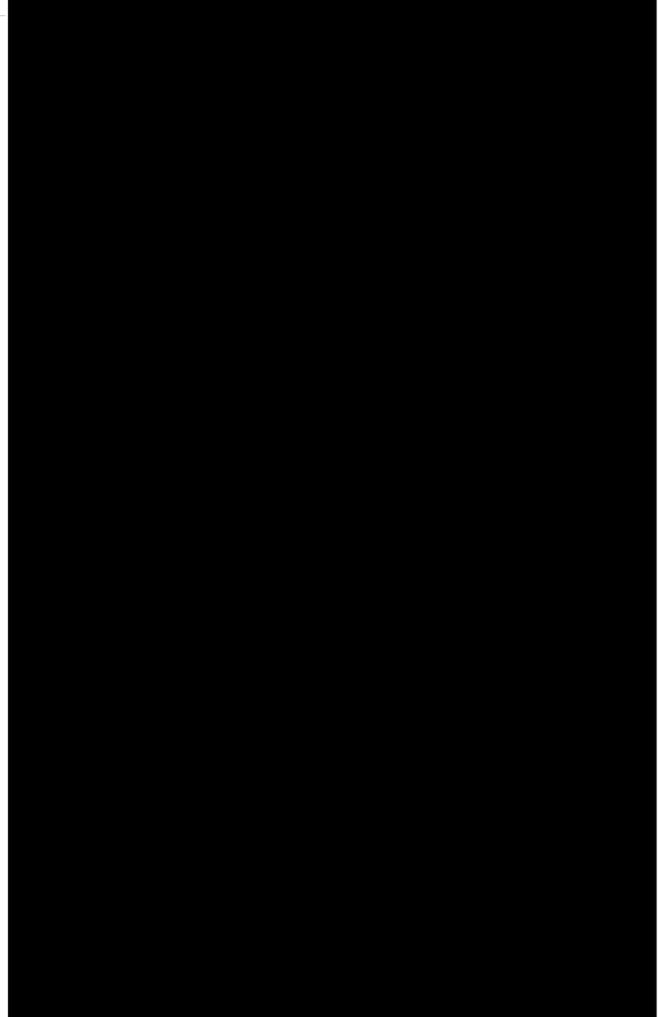
9-A



9-B



10-A



10-B