



# BONIN

**Débouchage\*<sub>1</sub> - Recherche de fuite - Hydrocurage**

**Dépannage Plomberie - 7j/7 & 24h/24**

5, Rue du grand Buisson 85540 La Jonchère - Siret : 400 593 372 00032

**Tél. : 02 51 30 00 93 – Port. : 06 82 58 23 40 – Fax 02 52 74 00 04**

E-mail : [bonin.mail@free.fr](mailto:bonin.mail@free.fr)

## *Pour votre information :*

**Pour nous, une recherche de fuite ne se limite pas à la découverte de l'élément incriminée.**

Nous détectons le ou les points de fuite précis.

Nous établissons un rapport détaillé de notre intervention.

Nous réalisons un plan détaillé de l'écoulement de l'eau sur la dalle incluant les relevés chiffrés du pourcentage d'humidité.

Nous joignons au dossier des planches de photos:

Des points de fuite, des dégâts constatés, des canalisations concernées, des remontées par capillarité en UV.

Selon les cas, les films des endoscopies des canalisations sont mis à disposition des clients en téléchargement.

Nous effectuons une étude de la surconsommation d'eau dû à la fuite.

Et nous délivrons une attestation destinée à votre fournisseur d'eau (Saur, etc..)

Enfin un dossier complet est remis au client pour sa compagnie d'assurance.

\*\*\*\*\*

***Vous trouverez ci-après en exemple des dossiers réalisés pour nos clients.***

Les parties noircies ont été rajoutées pour le respect de l'anonymat de nos clients.

## Dossier multi infiltrations

# BONIN

Débouchage, Recherche de fuite, Hydrocurage

Dépannage Plomberie - 7j/7 & 24h/24

5, Rue du grand Buisson 85540 La Jonchère - Siret : 400 593 372

Tél. : 02 51 30 00 93 - Port. : 06 82 58 23 40 - Fax 02 52 74 00 04

E-mail : [bonin.mail@free.fr](mailto:bonin.mail@free.fr)

## Constat

Le [REDACTED]

Chantier : [REDACTED]

Demandeur : M. [REDACTED]

Tél. : [REDACTED]

Pavillon présentant de multiples dégâts des eaux, six causes ont pu être identifiées et localisées ainsi que certains défauts sans conséquences immédiates.

### Contrôle visuel sur les alimentations d'eau :

- Le compteur d'eau ne semble pas débiter sans sollicitation, ce qui élimine d'office les circuits d'alimentation d'eau. (photo 01)

### Recherche de fuite électroacoustique :

- La recherche acoustique s'avère de fait inutile.

### 1<sup>er</sup> Constat :

- Dégâts importants dans le salon (Photo 02) une importante infiltration provenant de la jonction défectueuse de deux plaques goudronnées sur la toiture végétale (photos 03 et 04) le bac végétal possédant un écoulement en cascade (photo 05) situé à l'opposé du défaut de jonction. Cela entraîne à chaque pluie un écoulement naturel vers le point le plus bas, soit le défaut de jonction.

### 2<sup>ème</sup> Constat :

- Dégâts importants dans le couloir au niveau des marches (photos 06, 07 et 08) une infiltration au niveau d'une jonction de plaque goudronnée et de la plume de cette dernière (photos 09, 10 et 11).

### 3<sup>ème</sup> Constat :

- Dégâts importants sous l'escalier au niveau de la buanderie (Photos 12, 13 et 14) l'on voit un tuyau d'eau passer à travers le mur (photo 15 et 16), ce tuyau ressort sous un parterre de fleurs (photo 17) où l'on constate sur la parcelle du voisin la présence d'une gouttière (photo 18) qui paraît très détériorée (photo 19) en regardant de près l'on constate que cette dernière est cassée (photo 20) et qu'elle est complètement obstruée (photo 21) de fait dès qu'il se met à pleuvoir la gouttière déborde sur le parterre de fleurs et l'eau s'infiltré et suit naturellement le tuyau d'eau et pénètre dans le local de buanderie sous l'escalier.

### 4<sup>ème</sup> Constat :

- Dégât moyen à l'étage (photo 22) dû à un défaut du solin de cheminée.

### 5<sup>ème</sup> Constat :

- Dégâts multiples aux encadrements de baies vitrées (photos 23, 24, 25, 26 et 27) cela est dû à un taux d'humidité important de plus de 13% constaté sur les murs de la salle à manger salon et cuisine et ce malgré l'ouverture des baies et la forte chaleur extérieure, quant le bâtiment est inoccupé une forte condensation ce produit est créé un écoulement sur les baies vitrées (photo 28) ce qui détériore l'encadrement.

Cette humidité est due aux problèmes évoqués au 1<sup>er</sup> et deuxième constat, l'eau s'accumule sur les plaques du plafond et s'écoule dans les doublages.

### 6<sup>ème</sup> Constat :

- Dégâts importants au niveau du sol en plancher constaté dans le salon (photo 29) où la porte d'entrée frotte sur le parquet, dans le couloir (photo 30 et 31) et la buanderie, le plancher c'est soulevé sous l'effet du gonflement dû à l'écoulement de l'eau dans les doublages qui se répand sur la dalle sauf pour la buanderie où l'eau provient de la gouttière 3<sup>ème</sup> constat.

### Défauts constatés sans conséquence :

- les percages pour le passage des canalisations extérieures n'ont pas été rebouchés (photo 32) dans le bas des murs (photo 33), un trou béant (photo 34) constaté sur la toiture centrale (photo 35), une gouttière déboîtée par le vent (photo 36) une tuile de rive absente (photo 37).

### Solutions et moyens à mettre en œuvre pour résorber le problème :

- Étancher les toitures.
- Déboucher et réparer la gouttière du voisin.
- Étancher le passage du tuyau de la buanderie.
- L'utilisation de plusieurs déshumidificateurs professionnels serait souhaitable afin d'assainir l'habitation.
- Des travaux importants de plâtrerie, de peintures et de menuiserie s'avèrent nécessaires pour retrouver l'aspect et le confort original.

M. BONIN

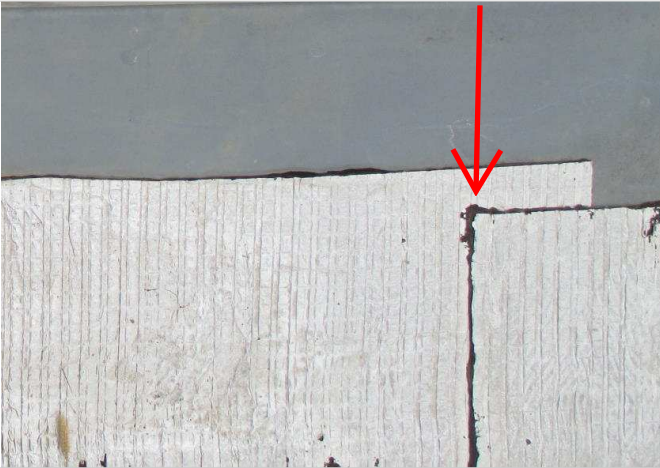




01



02



03



04



05



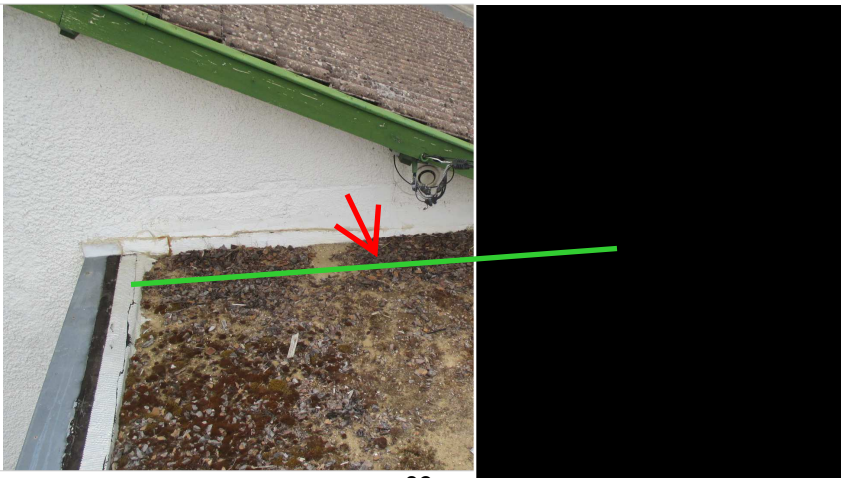
06



07



08



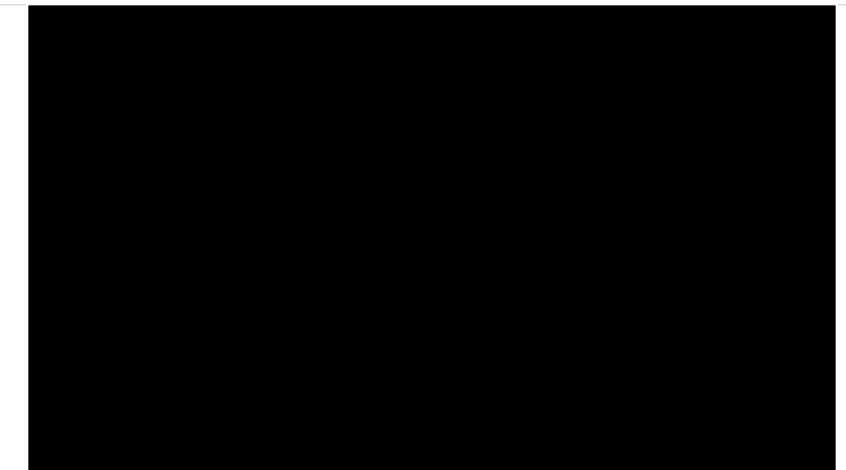
09



10



11



12



13



14



15



16



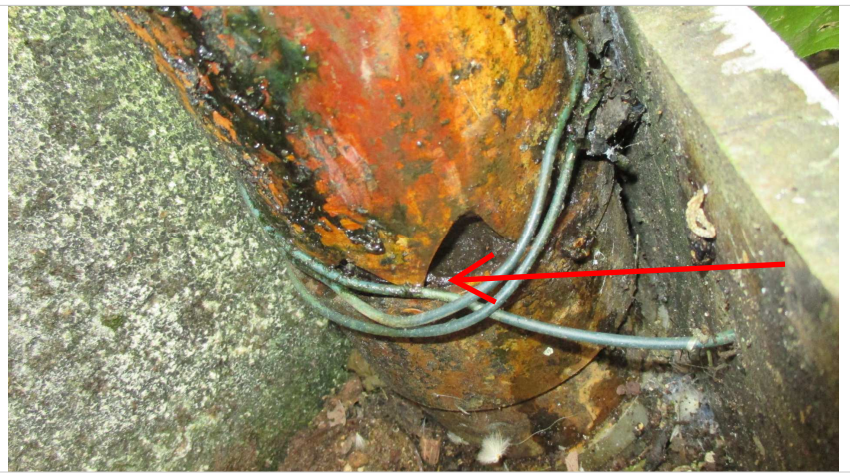
17



18



19



20



21



22



23



24



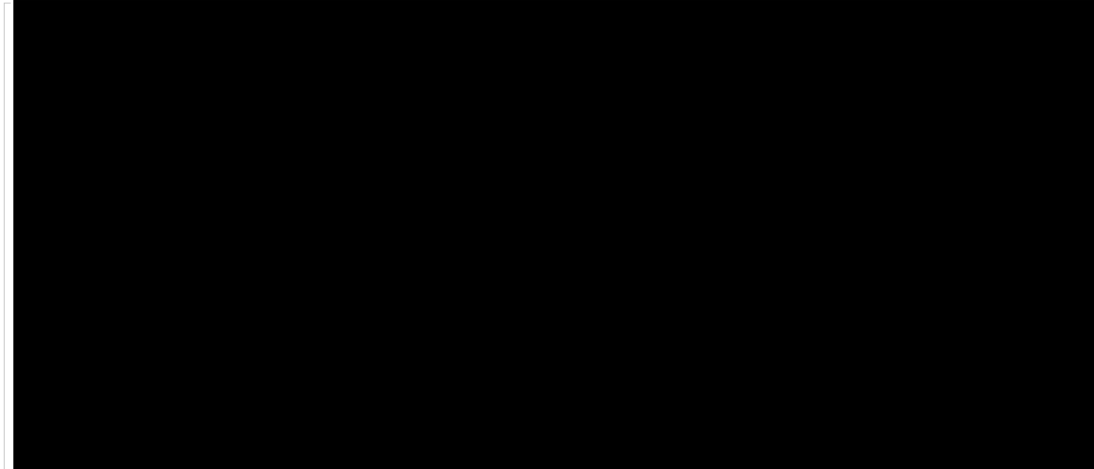
25



26



27



28



29



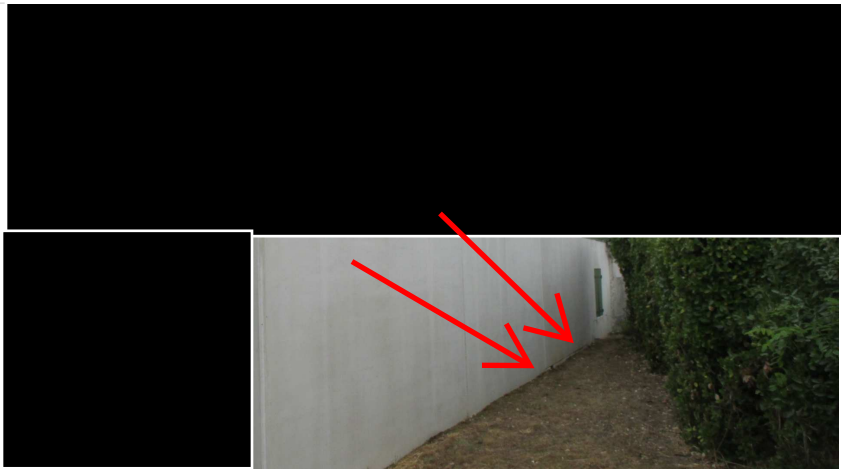
30



31



32



33



34



35



36





37